

Arkivsak-dok. 111 - 15  
Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av: Møtedato:  
Sandnes Eiendomsselskap KF 8. juni 2015

## **KOSTNADSOVERSLAG 2 FOR 17 OMSORGSBOLIGER I WELHAVENSVEI 21**

### **Bakgrunn for saken:**

I styresak 99/15 ble kostnadsoverslag 2 uten kostnadsoppstilling godkjent basert på at prosjektkostnader er innenfor rammen av budsjett i økonomiplan 2015-2018.

I denne sak legges kostnadsoppstilling frem basert på ferdig evaluering av tilbydere.

### **Saksopplysninger:**

Arbeidet med å evaluere tilbudene er ferdig.

Skanska AS ble vinner av konkurransen med 10,0 av 10,0 oppnåelige poeng.

Fakta Bygg AS som ble nr. to, oppnådde 9,81 poeng.

Karensperiode var satt til 14 dager og frem til 01.06.2015. I denne perioden hadde leverandørene anledning til å påklage avgjørelsen av vinner inn for KOFA. Ingen klager er blitt mottatt.

Kostnadsoppstilling:

	Oppm. øk. plan	K II
1.00 Felleskostnad	0	1 520 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	20 213 069
3.00 VVS- inst.	0	0
4.00 El. inst.	0	0
5.00 Tele- og kont. int.	0	0
6.00 Andre inst.	0	0
<b>SUM 1-6 HUSKOSTNAD</b>	0	21 733 069
7.00 Utendørsanlegg	0	0
<b>SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD</b>	0	21 733 069
8.00 Generelle kostnader	0	4 590 000
<b>SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD</b>	0	26 323 069
9.00 Spesielle kostnader	0	18 165 305
<b>SUM 1-9</b>	0	44 488 374
10.00 Marginer	0	4 738 152
<b>SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD</b>	65 000 000	49 226 527

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
  - 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro, tele/automatikk og prosjekteringskostnader.
  - 3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.
  - 4.00 El. kostnader er inkludert i post 2
  - 5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner er inkludert i post 2
  - 6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.
  - 7.00 Utendørsanlegg er inkludert i post 2
  - 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
  - 9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.
- Marginer omfatter prisstigning (3% av sum 1-7), og uforutsette utgifter (15% av sum 1 – 8).

**Daglig leder foreslår følgende:**

VEDTAK:

- Kostnadsoverslag 2 på 49,2 mill. kr for bygging av 17 omsorgsboliger i Welhavensvei 21 tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.06. 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder